

**ОТЧЕТ**  
управляющей организации ООО "Новый город " перед собственниками многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: г. Тула, ул. Кирова , д. 23 В  
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего  
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам  
за 2023 год

Характеристика МКД						
Кол-во этажей	4-9					
Кол-во подъездов	3					
Кол-во квартир	67					
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности	5 832,70					
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Периодичность/коли	Единица измерения работы (услуги)	Тариф, руб./кв.м 10.04.2023	План (руб.)	Выполнение (руб.)	Финансовый результат (руб.)
	чественный показатель выполненной работы					
Техобслуживание лифтов	ежедневно/2	шт.	24,28	1 699 415,28	2 060 562,23	-361 146,95
Обслуживание Вент каналов	3 раза в год/67	шт.	1,14	79 791,33	108 000,00	-28 208,67
Локализация повреждений аварийного характера	круглосуточно/1	здание	0,03	2 099,77	2 099,77	0,00
Уборка придомовой территории (комплекс сезонных работ, включая содержание контейнерных площадок)	6 дней в неделю	услуга	0,80	55 993,91	55 993,91	0,00
Уборка мест общего пользования (согласно графика)	1 подъезд /1 раз в неделю	услуга	0,80	55 993,91	187 488,00	-131 494,09
Поверка общедомовых приборов учёта	по мере необходимости	услуга	2,90	202 977,94	202 977,94	0,00
Техническое обслуживание котельной, Страхование, Система умягчения воды в котельной	ежемесячно/1	услуга	0,40	27 996,96	27 996,96	0,00
ТО и ремонт ВДГО	ежегодно	услуга	8,36	585 136,40	585 854,00	-717,60
ТО наружных газовых сетей	ежеквартально/1	услуга	0,00	0,00	26 977,49	-26 977,49
Услуги дорожной спецтехники	по мере необходимости	услуга	0,00	0,00	9 293,57	-9 293,57
Инвентарь и хоз. Принадлежности	по мере необходимости	услуга	0,40	27 996,96	3 107,58	24 889,38
Работы по управлению многоквартирным домом	ежемесячно	шт.	1,10	76 991,63	76 991,63	0,00
Текущий ремонт и обслуживание инженерных коммуникаций	ежедневно/1	услуга	4,30	300 967,29	300 967,29	0,00
Текущий ремонт и обслуживание конструктивных элементов	ежемесячно	услуга	1,30	90 990,11	162 572,88	-71 582,77
Дератизация	по мере необходимости	услуга	0,25	17 498,10	135 260,24	-117 762,15
Рентабельность	ежемесячно/1	услуга	0,10	6 999,24	6 999,24	0,00
			2,40	167 981,74	167 981,74	0,00

Начислено и собрано средств	Задолженность за населением по состоянию на 01.01.2023 (руб.)	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)	Задолженность за населением по состоянию на 31.12.2023 (руб.)
	394 683,91	3 266 629,98	3 302 928,52	358 385,37
Содержание и текущий ремонт МКД	206 682,73	1 699 415,28	1 736 239,74	169 858,27
Вывоз строительного мусора	40,45	0,00	40,45	0,00
Содержание и текущий ремонт	206 642,28	1 699 415,28	1 736 199,29	169 858,27
Коммунальные услуги	188 001,18	1 567 214,70	1 566 688,78	188 527,10
Пени	9 637,67	16 570,58	9 266,11	16 942,14
Вода горячая	11 243,29	347 291,84	348 002,41	10 532,72
Отопление	141 324,35	936 620,72	939 326,69	138 618,38
Вода холодная в целях содержания общедомового имущества в МКД	681,10	5 599,20	5 704,21	576,09
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	25 114,77	261 132,36	264 389,36	21 857,77

Доходы жителей МКД/Денежных средств от использования общего имущества (в т.ч. размещения оборудования связи, киосков с водой и тд.)	5 841,46
---	----------

Директор  
ООО "Новый город"



Н.Ю. Борзикова